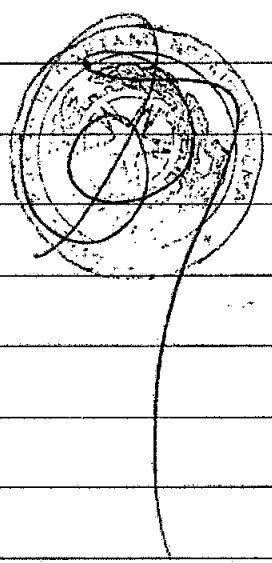


00198 ROMA - VIA CAPODISTRIA, 7 - TEL. 06.841.28.11 - FAX 06.858.00.772

RETTIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO	Registrato
DI ABITAZIONE	all'Agenzia delle
Il sig. Massimo Aureli, nato a Roma il 5 Agosto 1941 ed ivi	Entrate di Roma 1
residente alla Via Giano della Bella n. 15, codice fiscale	Il 3 LUGLIO 2008
RLA MSM 41M05 H501N, in prosieguo denominato "locatore"	n. 23187
E	serie 1T
La dott.ssa Rosa Maria Martoccia, nata a Cava dei Tirreni il	
13.07.59, domiciliata ai fini del presente atto, ove appresso,	
la quale interviene non in proprio bensì in nome e per conto	
dell'Istituto Superiore di Sanità con sede in Roma al Viale	
Regina Elena 299, C.F. 80211730587, di seguito denominato	
"Conduttore", nella sua qualità di Direttore degli Affari Am-	
ministrativi e delle Risorse Economiche dell'Istituto Superio-	
re di Sanità, a tale atto autorizzata in virtù del contratto	
stipulato in data 2 gennaio 2006 con il Presidente	
dell'Istituto e dal Regolamento di Organizzazione	
dell'Istituto di cui al d.p.r. 24 gennaio 2003, articolo 24	
Premesso	
- che con contratto di locazione del 3 agosto 2007 ratificato	
con atto per notar Scaravelli del 6 Novembre 2007 rep. n.	
47700, racc. n. 2309, il Sig. Massimo Aureli concedeva in lo-	
cazione all'Istituto Superiore di Sanità i locali ubicati in	
Roma alla via Giano della Bella n. 23, 25, 27 di mq 230 corre-	
dati da una corte interna adibita ad uso parcheggio, in cata-	
sto al foglio 595 part. 229 sub. 501, 502, 504, 505, zona cen-	



	suaria n. 3, classe 5-2, da adibire a sede del Centro Naziona-
	le Sangue;
	- che il corrispettivo della locazione veniva determinato in
	Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mensili oltre ri-
	valutazione ISTAT;
	- che nel luglio 2007 il Collegio dei Revisori dell'Istituto
	Superiore di sanità inoltrava a detto ente una richiesta di
	congruità del canone di locazione relativo ai locali adibiti a
	sede del CNS alla quale il competente ufficio tecnico dell'ISS
	rispondeva in data 2.8.07 allegando la valutazione a firma
	dell'Ing. Andrea Fasulo;
	- che il Collegio, tuttavia, non riteneva conferenti le valu-
	tazioni operate dal tecnico dell'ISS per cui la Direzione
	dell'Istituto avanzava formale richiesta di congruità
	all'Agenzia del Demanio, giusta lettera prot. n. 23006 del
	16.4.08;
	- che con lettera prot. 2009/10467/DAO-CO/PA del 10.3.2009
	l'Agenzia del Demanio dichiarava che, tenuto conto delle ca-
	ratteristiche dell'immobile e dei prezzi praticati nella zona
	in cui il medesimo è collocato, il canone congruo per i locali
	occupati dal CNS ammontava ad € 7.500,00 mensili;
	- che in conseguenza di tale valutazione si rende necessario
	adeguare il canone convenzionalmente stabilito a quello indi-
	cato dall'Agenzia del Demanio;
	che risulta - altresì - necessario procedere alla parziale mo-

difica di quanto indicato nell'art. 6, del contratto sopra in-  
dicato;

tanto premesso

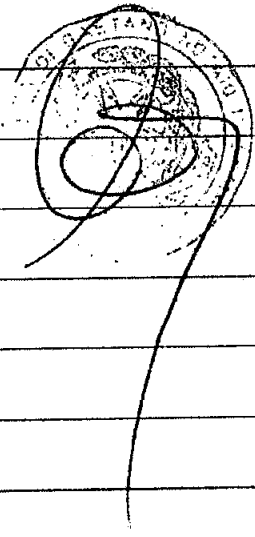
previa conferma di tutto quanto pattuito nel contratto del 3  
agosto 2007 ratificato con atto per Notaio Scaravelli del 6  
Novembre 2007 rep. n. 47700, racc. n. 2309, in modifica degli  
articoli 4 e 6 del suddetto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 4) Il canone di locazione viene stabilito, con effetto  
retroattivo a decorrere dal 1 settembre 2007, in Euro annui  
90.000,00 (novantamila,00), da aggiornare sulla base degli in-  
dici ISTAT nella misura del 75% (settantacinque per cento),  
che verrà corrisposto mediante rate trimestrali anticipate en-  
tro il giorno 5 (cinque) del primo mese di ciascun trimestre,  
ciascuna pari a complessivi Euro 22.500,00 (ventiduemilacin-  
quecento,00), a mezzo bonifico bancario sul Conto Corrente n.  
00000000073 presso la banca Banco di Brescia codice IBAN n.  
IT72I0350003207000000000073 intestato al sig. Massimo Aureli;  
la prima rata a titolo di canone verrà corrisposta entro e non  
oltre 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente con-  
tratto di rettifica.

Il locatore si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni neces-  
sarie per rendere l'immobile locato con il presente atto agi-  
bile ed idoneo all'uso cui è destinato.

Il particolare sarà cura del locatore provvedere alla realiz-



zazione dell'impianto elettrico, conforme alle vigenti normative di riferimento, alla installazione di un gruppo frigo, con pompa di calore.

Art. 6) Sono a carico del conduttore gli oneri accessori, nessuno escluso, costituiti dalle spese relative al servizio di pulizia dei locali e della corte riservata al parcheggio, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione del riscaldamento, del condizionamento dell'aria e degli impianti tecnologici ed elettrici, dell'energia elettrica, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine. In particolare, con riguardo alla fornitura dell'acqua e relativamente alla tassa di smaltimento dei rifiuti, preso atto che i relativi contratti di somministrazione stipulati sono intestati al locatore, e che risulta necessario mantenere la titolarità dei contratti citati in capo al medesimo locatore, le parti, di comune accordo, concordano nello stabilire che semestralmente, a seguito di presentazione, da parte del locatore di idonea documentazione comprovante gli effettivi consumi realizzati, nonché l'importo pagato relativamente alla tassa di smaltimento dei rifiuti, il conduttore provvederà al versamento del relativo importo al locatore, sul conto corrente indicato nel precedente art. 4 del presente atto.

Fermi ed invariati i restanti fatti.

L'atto resta a raccolta del Notaio autenticante.

F.to Rosa Maria Martoccia

F.to Massimo Aureli

OoO

Repertorio n. 48.349

Raccolta n. 2.680

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa Monica Scaravelli Notaio

in Roma, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Roma, Velletri e Civitavecchia che i Signori:

- AURELI Massimo, nato a Roma il 5 Agosto 1941, ivi residente

in Via Giano della Bella n. 15;

- MARTOCCIA Rosa Maria, nata a Cava dei Tirreni (SA) il 13

Luglio 1959, domiciliata in Roma per la carica, in Viale Regi-

na Elena n. 299, dei cui poteri di firma e della cui identità

personale io Notaio sono certa, hanno apposto in mia presenza

la propria firma in calce ed a margine alla scrittura che pre-

cede, alle ore 16,00 (sedici).

Il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2.703

del Codice Civile.

Roma, al Viale Regine Elena n. 299, il giorno 30 (trenta) Giu-

gno 2009 (duemilanove).

F.to Monica Scaravelli Notaio

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE  
MUNITO DELLE FIRME PRESCRITTE  
DALLA LEGGE

ROMA ..... 03 LUG. 2009

